Prix HT : 49,95 €

Pièce n°4

DEPARTEMENT DE LA MAYENNE

NUILLE-SUR-VICOIN

RD n°103

LOTISSEMENT COMMUNAL "La Ligonnière"

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE Modificatif n°1

Dossier n° L19056 *Plan n° 22149* *Echelle : 1/500*

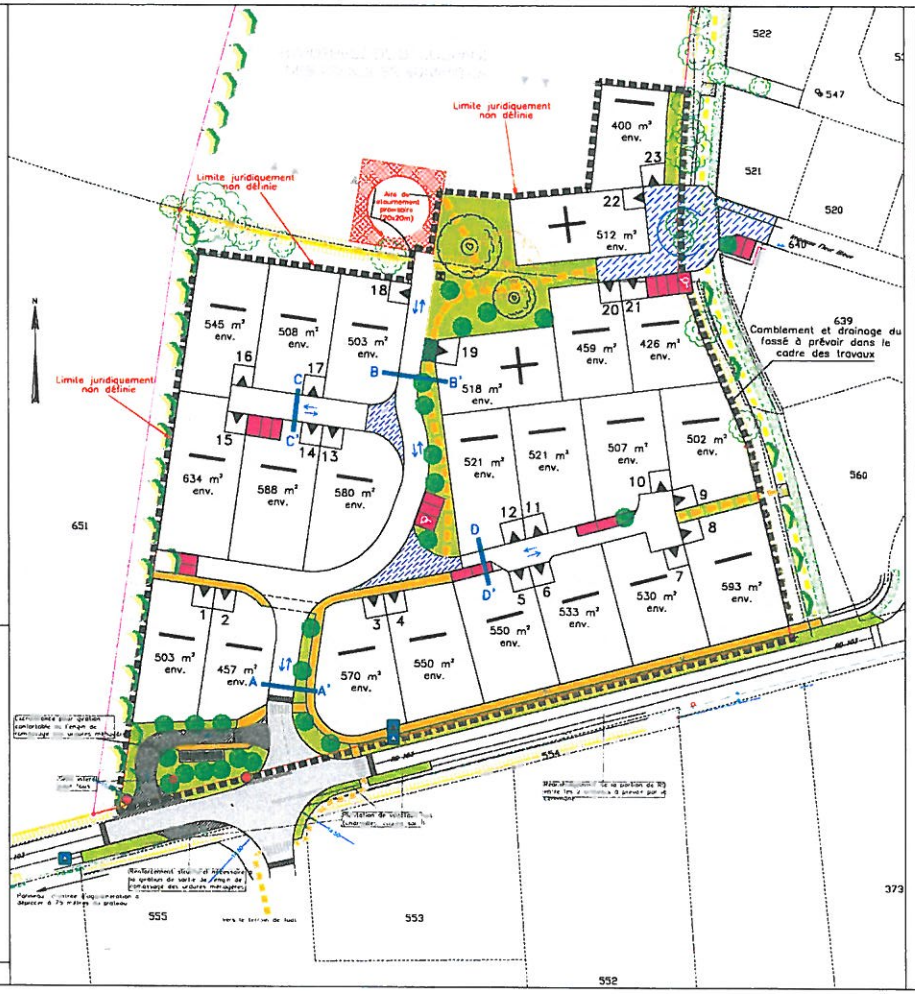
Indice	Date	Objet
B	16/09/15	Plan avant-projet V2
C	21/09/15	Plan de composition d'ensemble
D	17/10/15	Plan de composition d'ensemble - Version PAM
E	22/12/15	Plan de composition d'ensemble - Version PAM V2
F	21/06/16	Modificatif n°1

Dressé par : kaligeo

Géomètres-Experts Fonciers
Maîtres d'Oeuvre en Urbanisme et VRD
Parc Cérès - Bâtiment I - 21, Rue Ferdinand Buisson 53810 CHANGÉ
BP 51002 - 53051 Laval Cedex
Tél 02 43 53 67 21 - Fax 02 43 53 67 26
E-mail : laval@kaligeo.fr

LEGENDE :

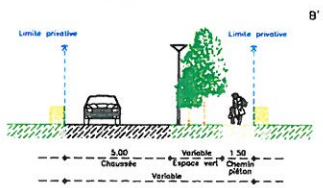
- Périmètre du lotissement : 18 565 m² environ
- Surfaces cessibles : 13 010 m² environ
- Chaussée
- Stationnements
- Zone d'accès végétalisée
- Trottoirs
- Aires de croisement (traitement de surface différencié)
- Cheminements piétons
- Chemin piéton existant
- Surface d'espaces verts comprise dans le périmètre du lotissement : 1 857 m² env. soit 11,22 de la surface de l'opération (dont 1 seul tenant de 1 000m² environ, soit 30% de la surface d'espaces verts)
- Arbres existants à conserver
- Arbres d'alignement à planter
- Arbre mort à abattre
- Haies bocagères à planter en périphérie
- Chênes à planter
- Haies champêtres existantes
- Sens d'orientation de la façade la plus longue du volume principal de la construction principale
- Le symbole " + " laisse plusieurs possibilités pour le sens d'orientation du volume principal
- Accès non-clos sur rue (Dim. : 5.00x5.00m minimum) imposé au lot
- Emplacement proposé du poste de transformation électrique



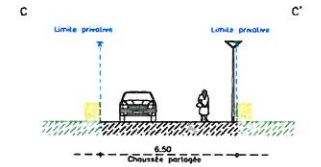
Profils en travers :

Profil A–A' : Voie de desserte

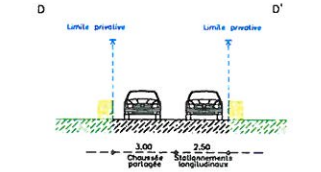
Profil B–B' : Voie de desserte



Profil C–C' : Impasses



Profil D–D' : Impasses



Echelle : 1/100