

Général

- Périmètre
- Accès véhiculé imposé / indicatif - avec stationnement - non constructible
- 56.40m Cote NGF minimale à respecter pour le niveau Rez-De-Chaussée fini de la construction principale
- Surface cessible
- Deux vues et coupes PA5

Revêtements

- Chaussée
- Stationnement
- Trottoir
- Cheminement piéton interne
- Cheminement piéton périphérique

Circulation

- Sens de circulation projeté à double sens ou sens unique

Plantations

- Haie Charmille
- Massif planté
- Haie bocagère existante en limite de parcelle (Hors périmètre)
- Arbre tige de haut jet planté d'essence locale

Surfaces graphiques :	
Surface des lots (34 parcelles) :	16 640 m ²
Espaces verts :	153 m ²
(haie charmille, massif)	
Voirie principale :	2 736 m ²
(+4 places de stationnements)	
Stationnements (21 places) :	265 m ²
Cheminements piétonniers :	1 489 m ²
Total :	21 283 m²

Surfaces graphiques données à titre indicatif






Département	MAYENNE (53)
Commune	LOIRON-RUILLE Commune déléguée de RUILLE-LE-GRAVELAIS
Maîtrise d'ouvrage	HOLGAS
Opération	Quartier d'habitation "LES TILLEULS" Tranche 2
Lot	VRD / Paysage
Phase	PERMIS D'AMENAGER
Echelle	1/500
Plan	PA4 - Plan de Composition

Indice	Date	Modification

Date : 27 juin 2019
Nom du fichier : 19-120_PA_Plan_ind1_27-06-2019.dwg

URBATERRA - 46, rue Jean Bodin, 49000 Angers - 02 52 35 02 15 - projets@urbaterra.fr / www.urbaterra.fr