

DEPARTEMENT DE LA MAYENNE

## ERNEE

Chemin de Guinefolle

### LOTISSEMENT COMMUNAL La Résidence de la Guinefolle

#### PLAN PROJET SUR PLAN TOPOGRAPHIQUE

---

Dossier n°L18643      Plan n° 22006      Echelle : 1/500

Indice	Date	Objet
A	03/02/15	Plan projet sur plan topographique

Dressé par : **kaligeo**

Géomètres-Experts  
 Maître d'œuvre en Urbanisme et VED  
 Parc Centre - Bâtiment : 21, Rue Ferdinand Buisson 53815 CHANGÉ  
 BP 51933 - 53015 Laval Cedex  
 Tél. 02 43 53 87 21 - Fax : 02 43 53 94 86  
 E-mail : kv@kaligeo.fr

**LEGENDE :**

- ▬▬▬▬ Périimètre du lotissement : 25 255m<sup>2</sup> (superficie pouvant varier à la suite du bornage contradictoire périmétrique en limite Ouest.)
- ▬▬▬▬ Surfaces cessibles : 16 545 m<sup>2</sup> environ (superficie pouvant varier à la suite du bornage contradictoire périmétrique en limite Ouest.)
- Espaces verts
- Chemins
- Chaussée
- Plateau
- Stationnements
- Trottoirs
- Emplacement réservé n°17 inscrit au PLU
- Arbres existants      ● Arbres à planter
- Haies existantes à préserver      ■ Cheminement piéton terre/pierre
- Zone non-aedificandi
- Zone de constructibilité du volume principal de la construction principale
- Périimètre de constructibilité du volume secondaire éventuel de la construction principale
- Sens de fatiage du volume principal (obligation 2 pans de toiture)
- Le symbole " + " laisse 2 possibilités pour le sens d'orientation du volume principal
- ▲ Accès imposé non-clos sur rue (Dim. : 5.00x5.00m minimum)
- Zone d'implantation imposée pour les abris de jardin
- R10.00 Cotations des rayons de giration
- 120.50 Courbe de niveau du terrain naturel avant travaux

