

# CRAON DOMAINE DE LA POTERNE



CHEMIN DE BOUILLI

CHATEAU GONTIER

## CRAON DOMAINE DE LA POTERNE



33 PARCELLES DE 290 À 597 M<sup>2</sup>

**prix à partir de 31 000 € TTC\***

8 lots sont libres de constructeur

*«Venez vivre dans le nouveau quartier du Domaine de la Poterne à Craon, une ville dynamique à taille humaine. Ce lotissement calme et paysager est relié au centre-ville, aux écoles et aux équipements sportifs par un réseau de voies douces permettant des déplacements sécurisés. Ici vous pouvez conjuguer vie de famille et vie professionnelle en étant proche de la campagne avec tous les avantages de la ville.»*

Cédric ALUSSE

Conseiller Commercial

### Les + de la location accession



- TVA à 5,5 %
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat et de relogement



## PRÉSENTATION

Aux portes de Craon, le lotissement du Domaine de la Poterne s'intègre dans une opération plus vaste d'aménagement d'un nouveau quartier, route de Château-Gontier. Il comprend ainsi côté rue un ensemble de maisons locatives réalisées conjointement avec Mayenne Habitat dans un esprit «village Senior» et sur l'arrière, dans un environnement paysager et calme, 33 parcelles en accession à la propriété de 290 à 597 m<sup>2</sup> principalement orientées nord-sud.

Grâce à l'excellent réseau de voies douces de la ville, il est facile depuis le lotissement de rejoindre le complexe sportif, les écoles et l'espace touristique du Mûrier.